

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06.08.2021

Naše značka: S MUMT 24388/2021/OZP9

Č. jednací: MUMT 27201/2021

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 06.09.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 06.08.2021 podal

Město Moravská Třebová, Odbor investic a správy majetku, IČO 002 77 037, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Úprava prostranství návsí Moravská Třebová – Udánky (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovatel projektové dokumentace: Klodner Lubomír, IČO 455 68 481, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, datum: 7/2021,

na pozemku parc. č. 1238/2, 2556/6, 2580/1, 3004, 3133, 3135, 3145 v katastrálním území Moravská Třebová, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při realizaci záměru bude nutné přesadit lípu vysazenou v roce 2018. Přípravy pro přesazení proběhnou převážně ručními výkopy kolem dané dřeviny tak, aby kořenový systém byl co nejméně poškozen. Je nutné, aby kořeny, které mají v průměru 2 cm a menší, byly ošetřeny růstovými stimulanty, pokud budou přerušeny silnější kořeny, tak rány musí být rovněž zařezány a zatřeny fungicidním přípravkem. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Žadatel získá k záměru souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona a bude respektovat případné podmínky, které budou v souhlasu stanoveny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle dle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 06.08.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Moravská Třebová, jedná se o pozemek s parc. č. 1238/2, 3004, 2580/1, 2556/6, 3145, 3135 a 3133 v k. ú. Moravská Třebová.

V rámci navrhované stavby budou stavebně upraveny dvě křižovatky místních komunikací, které jsou umístěné vedle domu č. p. 122 a vedle domu č. p. 12. Dále dojde k propojení stávajících chodníků, který je ukončen na křižovatce místních komunikací před domem č. p. 122 a za křižovatkou místních komunikací za domem č. p. 12. V rámci navrhovaných úprav dojde k opravě stávající lávky pro pěší, která je vedena přes Udánecký potok a k opravě stávajícího zábradlí, které je umístěné na mostě přes Udánecký potok.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny:

- Orgán ochrany přírody a krajiny hájí zájmy ochrany dřevin podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ovzduší:

- V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny postupy k omezení znečišťování ovzduší, které jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a z tohoto důvodu vydal orgán ochrany ovzduší **souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.**

Ochrana vod:

- Podle § 104 odst. 9 vodního zákona platí, že závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona se vydává jen tehdy, pokud se neuděluje souhlas podle § 17 vodního zákona. V tomto případě se jedná o stavbu, ke které je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, proto se závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona nevydává.

Památková péče:

- Dotčený orgán posoudil navrhovanou stavbu a zjistil požadavky na ochranu veřejného zájmu podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba, se nenachází v městské památkové rezervaci ani v ochranném pásmu městské památkové rezervace, proto nebude orgán státní památkové péče vydávat závazné stanovisko podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Zemní práce jsou však velmi malého rozsahu, při kterých se nepředpokládá narušení případných archeologických situací.

Územní plánování:

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: "změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn", a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, kromě projektové dokumentace předložené k vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Územní plán města Moravská Třebová byl vydán 04.10.2010 s nabytím účinnosti 26.10.2010 včetně Změny č. 1 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 03.09.2012 s nabytím účinnosti 03.10.2012, Změny č. 2 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 25.06.2018 s nabytím účinnosti 03.08.2018, Změny č. 3 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 01.10.2018 s nabytím účinnosti 18.10.2018 a Změny č. 4, která byla vydána 07.09.2020 s nabytím účinnosti 24.09.2020 a jsou zveřejněny na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/moravska-trebova-up/>
- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je závazná dnem 11.09.2020 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, schváleny 25.08.2020 s nabytím účinnosti 12.09.2020.
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP) - 5. úplná aktualizace 2020

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- *souladu s politikou územního rozvoje:* Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.

- *soulad se zásadami územního rozvoje kraje*: Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z nich žádné podmínky ani požadavky nevyplynou.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - územní plán*: Stavební záměr se nachází dle platného ÚP Moravská Třebová včetně změn v zastavěném území v ploše DS - technická infrastruktura - silniční a PV - veřejná prostranství. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje města a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Dále splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - záměr je navržen v plochách, kde je popsána úprava prostranství návsi přípustná. Záměr neomezí po dobudování dopravní infrastruktury funkční využití navazujícího území a nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Z ÚP vyplývá požadavek na respektování shodný s ÚAP.
- *soulad s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování*: Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika.
- *soulad s územně analytickými podklady - ÚAP*: V ploše záměru se dle ÚAP nachází ochranné pásmo sítí technické infrastruktury, které je nutné respektovat a dále je nutné respektovat území s archeologickými nálezy.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

1. Ochrana ovzduší

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

2. Odpadové hospodářství

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- Upozorňujeme na povinnost vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech na § 15 odst. 2 písmeno c) původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**.

- Odpady nyní zařazujeme dle Katalogu odpadů, vyhlášky č. 8/2021 Sb.
- Po ukončení realizace záměru bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů, prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů.
- Dle stávající legislativy - § 2 odst. 1 zákona o odpadech, v platném znění, se tento zákona nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Případný přebytek výkopové zeminy musí být tedy využit v místě realizace stavby (na parcelách dotčených stavbou).
- Využití mimo místo stavby bude v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad katalogové číslo 17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 bude splňovat požadavky na obsah škodlivin uvedené v příloze č. 10 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- **Upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady**, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

3. Ochrana vod

- V rámci navrhovaných úprav dojde k opravě stávající lávky pro pěší, která je vedena přes Udánecký potok a k opravě stávajícího zábradlí, které je umístěné na mostě přes Udánecký potok.
- Záměr je navržen v blízkosti vodního toku Udánecký potok (IDVT 10188845), tudíž může ovlivnit vodní poměry. K záměru je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Věcně a místně příslušným správním orgánem k udělení souhlasu je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad. K udělení souhlasu žadatel předkládá žádost o souhlas, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 11 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 183/2018 Sb."). Zejména upozorňujeme, že k žádosti je nutno doložit stanovisko správce dotčeného vodního toku.
- Způsob likvidace dešťových vod z komunikací a chodníků je navržen v souladu s ustanoveními vodního zákona a souvisejícími právními předpisy. Vodoprávní úřad k tomuto nemá připomínek.
- Upozorňujeme, že pokud bude při zemních pracích třeba odčerpávat podzemní vodu, bude nezbytné získat povolení k nakládání s vodami - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 3 vodního zákona. Věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání uvedeného povolení je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad. K vydání uvedeného povolení k nakládání s vodami žadatel předkládá žádost, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. Město Moravská Třebová, Odbor investic a správy majetku,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, úřad územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
4. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
5. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č. p. 9, 570 01 Litomyšl-Město